



Акционерное
общество

«БАРНАУЛКАПСТРОЙ»

656031, г.Барнаул, ул.Папанинцев,114

телефон: 24-02-32, факс: 24-08-67

barnaulkapstroy@yandex.ru

ИНН 2225112780 КПП 222101001

ОГРН 1102225010392

01.08.2017 № 1593/5

на № _____

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство

малоэтажных жилых домов, гаражей и объектов

общественного назначения в границах улиц

Энтузиастов, Геодезической, А.Петрова, Солнечная поляна

в редакции по состоянию на 01.08.2017г

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование Полное и краткое	Акционерное общество «Барнаулкапстрой» АО «Барнаулкапстрой», ОАО «БКС»
Место нахождения	656031 г.Барнаул, ул.Папанинцев, 114
Режим работы	Пн., вт., ср., чт. – 8.00 – 17.00 час. пт – 8.00 – 16.00 час. перерыв – 12.00 – 12.48 час.
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица От 29.09.2010 серия 22 № 003221036
Учредители	Городской округ-город Барнаул Алтайского края в лице Комитета по управлению муниципальной собственностью г.Барнаула
Проекты строительства многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости за три года, предшествующие опубликованию проектной декларации	2010 г. - Павловский тракт, 221 (по проекту – до 21.07.2008, продление разрешения на строительство 31.07.2008 г.- до 30.08.2010 г., продление разрешения на строительство 18.11.2010 г.- до 31.12.2011 г. Фактический срок ввода пп.2-5 – 11.01.2010 г.; ул.Лазурная, 47 (по проекту – до 10.03.2009 г., продление разрешения на строительство 19.01.2009 г. – до 09.10.2010 г. Фактический срок ввода – 15.03.2010 г. ул. Антона Петрова 190 (по проекту-до 03.02.2011 г., Фактический срок ввода – 31.03.2010 г.; ул.Лазурная 33 (по проекту-до 29.08.2010 г., Фактический срок ввода – 29.07.2010 г. ул. Лазурная 29 , (по проекту-до 18.02.2010 г., продление разрешения на строительство 02.02.2010 г. – 30.04.2010 г, Фактический срок ввода – 28.04.2010 г. ул. Лазурная 31 (по проекту-до 15.02.2010 г., продление разрешения на строительство 02.02.2010 г.- до 30.04.2010 г., Фактический срок ввода – 27.04.2010 г.; ул. Балтийская 3 (по проекту – до 29.09.2009 г, продление разрешения на строительство 24.09.2009 г. – до 31.03.2010 г., продление разрешения на строительство 04.03.2010 г. – до 30.06.2010 г, продление разрешения на строительство 08.06.2010 г –до 31.12.2010 г. Фактический срок ввода – 1,2 пп-31.05.2010 г., 3,4 пп – 30.09.2010 г., ул. Взлетная 3 (по проекту-до 27.05.2012 г., Фактический срок ввода – 29.10.2010г 2011 г. - ул.Э.Алексеевой, 63 (по проекту – до 15.02.2011 г., продление разрешения на строительство 21.10.2010 г. – до 31.12.2012 г. Фактический срок ввода – 29.07.2011 г.

	<p>ул.Балтийская, 13 (по проекту-до 29.07.2011 г., продление разрешения на строительство 02.02.2011 г –до 29.07.2011 г., Фактический срок ввода пп.1-5– 30.12.2010 г.; 6 п- 31.03.2011 г.)</p> <p>ул.Балтийская, 19 (по проекту – до 15.10.2009 г., продление разрешения на строительство 09.11.2009 г. – до 15.07.2011 г., продление разрешения на строительство 01.06.2011 г.- до 31.03.2012 г, - Фактический срок ввода – 30.09.2011 г.</p> <p>ул.Малахова, 152 (по проекту – до 01.02.2011 г., продление разрешения на строительство 19.01.2008 г. – до 01.02.2012 г. Фактический срок ввода – 30.06.2011 г.</p> <p>ул.Лазурная, 51 (по проекту – до 05.05.2011 г., продление разрешения на строительство 21.03.2011 г. – до 01.02.2012 г. Фактический срок ввода – 30.09.2011 г.</p> <p>2012 г. – ул. Э.Алексеевой,61 (по проекту - 15.05.2011 г., продление разрешения на строительство 21.10.2010 -31.12.2012 г. Фактический срок ввода -28.04.2012 г.);</p> <p>Павловский тракт, 271 (по проекту до 30.11.2008 г., продление разрешения на строительство 27.05.2010 г. – 24.05.2011г., продление разрешения на строительство 10.03.2011г. – 10.09.2012 г., продление разрешения на строительство 31.10.2011 г. - 31.12.2012 г. Фактический срок ввода -30.08.2012 г.);</p> <p>ул. Взлетная,36а (по проекту 20.06.2013. Фактический срок ввода – 31.10.2012 г.);</p> <p>ул. Геодезическая,49г (по проекту –до 01.11.2013 г. Фактический срок ввода - 28.09.2012 г.);</p> <p>ул. Балтийская,1 (по проекту – до 14.11.2011, продление разрешение на строительство 21.01.2011 -01 12.2013. Фактический срок ввода 1,2 подъездов- 31.10.2012 г, 3,4 подъездов- 29.12.2012 г);</p> <p>ул. Взлетная,36 (по проекту 15. 07. 2013.Фактический срок ввода - 29.12.2012 г).</p>
Вид лицензируемой деятельности	-
Лицензия	<p>Ассоциация регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители».</p> <p>ИНН 2225097429.</p> <p>Свидетельство № С-004-22-0059-22-070916 от 07 сентября 2016 г.</p> <p>О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное с началом действия с 07 сентября 2016 г. (взамен свидетельства №1860.10-2014-2225112780-С-004 от 21 мая 2014 г. с началом действия с 21 мая 2014 г.)</p>
Финансовый результат	На 01.08.2017 г. 6 751 тыс. руб.
Кредиторская задолженность	На 01.08.2017 г. 193 478 тыс. руб.
Дебиторская задолженность	На 01.08.2017 г. 379 675 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	<p>Строительство малоэтажных жилых домов, гаражей и объектов общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Геодезической, Антона Петрова, Солнечная поляна в г. Барнауле:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 4-этажного жилого дома, строительный N 10 по генплану 2) 4-этажного жилого дома, строительный N 11 по генплану 3) 3-этажного жилого дома, строительный N 13 по генплану 4) 4-этажного жилого дома, строительный N 14 по генплану 5) 4-этажного жилого дома, строительный N 15 по
----------------------------	---

	<p>генплану</p> <p>6) 2-этажного жилого дома, строительный N 12а по генплану</p> <p>7) 2-этажного жилого дома, строительный N 12б по генплану</p> <p>8) 2-этажного жилого дома, строительный N 12в по генплану</p> <p>9) 2-этажного жилого дома, строительный N 12г по генплану</p> <p>10) 3-этажного жилого дома, строительный N 16 по генплану</p> <p>11) 2-этажного жилого дома, строительный N 19 по генплану</p>
Сроки и этапы реализации проекта	Начало строительства жилых домов – 05.11.2013 г. Нормативная продолжительность строительства – 61,5 месяцев/
Результат экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0036-13 от 31 октября 2013 года</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0030-14 от 02 июля 2014 года</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0002-15 от 12 января 2015 года</p>
Разрешение на строительство	<p>№ RU 22302000-397 от 12.11.2013 на жилые дома №№ 10,11,13,14,15 до 31.12.2018</p> <p>№ RU 22302000-385 от 05.11.2013 на жилой дом №12б, продленное до 13.03.2015</p> <p>№ RU 22302000-386 от 05.11.2013 на жилой дом №12а, продленное до 13.11.2014</p> <p>№ RU 22302000-387 от 05.11.2013 на жилой дом №19, продленное до 13.03.2015</p> <p>№ RU 22302000-325 от 25.09.2013 на жилой дом № 16 до 25.07.2014</p> <p>№ RU 22302000-243 от 02.07.2014 на жилой дом №12Г до 24.11.2015</p> <p>№ RU 22302000-244 от 02.07.2014 на жилой дом №12В до 20.04.2015</p> <p>№RU 22302000-276 от 10.07.2014 на жилые дома №10,11,13,14,15,16 до 31.12.2018</p> <p>№RU 22302000-17 от 23.01.2015 на жилые дома №10,11,13,14,15,16 (переоформленное разрешение №RU 22302000-276 от 10.07.2014) со сроком действия до 31.12.2018 года.</p> <p>№ RU 22302000-244 от 02.07.2014 на жилой дом №12В до 20.04.2015. Продлено действие разрешения 10.02.2015 до 31.10.2015.</p> <p>№ RU 22302000-50 от 10.02.2015 на жилой дом №12б (продление разрешения на строительство № RU 22302000-385 от 05.11.2013) со сроком действия до 27 августа 2015 года. Продлено действие разрешения до 30 ноября 2015 года.</p> <p>№ RU 22302000-51 от 10.02.2015 на жилой дом №19 (продленное разрешение на строительство № RU 22302000-387 от 05.11.2013) со сроком действия до 24 ноября 2015 года. Продлено действие разрешения до 30 июня 2016 года.</p> <p>№ 22- RU22302000-363-2015 от 02.10.2015 на жилой дом №12Г (продленное разрешение на строительство № RU</p>

	<p>22302000-243 от 02.07.2014) со сроком действия до 30 июня 2016 года, со сроком действия до 24 февраля 2017 г. № 22-RU22302000-386-2015 от 16.10.2015 (продление разрешения на строительство №RU 23202000-244 от 02.07.2014) со сроком действия до 28.12.2015 №22-RU22302000-231-2016 от 28.07.2016 (продленное разрешение на строительство № RU 22302000-51от 10.02.2015) со сроком действия до 19 апреля 2017 года. №22-RU22302000-265-2016 от 23.08.2016 (переоформленное разрешение на строительство № RU 22302000-17от 23.01.2015) со сроком действия до 31 декабря 2018 года. №22-RU22302000-21-2017 от 31.01.2017 (продление разрешения на строительство № 22 RU 22302000-363-2015 от 02.10.2015) со сроком действия до 22 сентября 2017 года. №22-RU22302000-231-2016 от 28.07.2016 (продленное разрешение на строительство № RU 22302000-51от 10.02.2015) со сроком действия до 19 апреля 2017 года. Продление разрешения до 04 декабря 2017 года от 07 апреля 2017 года.</p>
Право застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № 12248 от 30.01.2006 (Рег. № 22-22-01/083/2006-246 от 26.04.2006 г.) Дополнительное соглашение от 12.01.2007 г. (Рег. № 22-22-01/085/2007-856 от 13.09.2007 г.) Дополнительное соглашение от 05.02.2008 г. (Рег. № 22-22-01/019/2008-328 от 13.02.2008 г.) Дополнительное соглашение от 01.02.2012 г. (Рег. № 22-22-01/117/2012-484 от 17.04.2012 г.) Дополнительное соглашение от 30.09.2013 г. (Рег. № 22-22-01/192/2013-255 от 12.11.2013 г.) Дополнительное соглашение от 29.11.2013 г. (Рег. № 22-22-01/220/2013-694 от 18.12.2013 г.) Дополнительное соглашение от 20.05.2014 г. (Рег. № 22-22-01/028/2014-401 от 28.05.2014г.) Дополнительное соглашение от 07.07.2014 г. (Рег. № 22-22-01/158/2014-370 от 16.07.2014г.) Дополнительное соглашение от 19.09.2014 г. (Рег. № 22-22-01/116/2014-42 от 03.10.2014г.) Дополнительное соглашение от 05.12.2014 г. (Рег. № 22-22/001-22/001/002/2015-4830 от 14.02.2015г.) Дополнительное соглашение от 24.02.2015 г. (Рег. № 22-22/001-22/001/016/2015-297 от 19.03.2015г.) Дополнительное соглашение от 22.09.2016 г. (Рег. № 22:63:010318:1985-22/001/2017-1 от 31.03.2017г.) Срок аренды до 31.12.2018 года.</p>
Собственник земельного участка	Городской округ – г. Барнаул Алтайского края
Границы и площадь земельного участка	г. Барнаул, Индустриального района в границах улиц Энтузиастов, Геодезической, Антона Петрова, Солнечная поляна.
Элементы благоустройства	Земельный участок строительства малоэтажных жилых домов расположен в Индустриальном районе г. Барнаула. Застройка сформирована из 2,4 –этажных домов, расположенных в виде жилых групп с дворовыми территориями. Благоустройство жилых домов предусматривает размещение площадок: детских, для

отдыха взрослых, занятия физкультурой с газонным покрытием, для мусороконтейнеров, стоянки для временного хранения автомобилей на 18 машино-мест, в том числе 6 - для автомобилей маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары, отмостки с асфальтовым покрытием. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами. В местах пересечения тротуаров с проездами предусматривается устройство пандусов. Свободная от застройки территория озеленяется деревьями, кустарниками, газоном. Отвод поверхностных вод с территории предусматривается открытым способом по лоткам проектируемых проездов частично на проезжую часть улицы Геодезической, частично - по ранее запроектированным проездам и лотку с южной стороны земельного участка в ранее запроектированный ливнеприемник ливневой канализации по ул.Энтузиастов.

Местоположение и описание строящегося жилого дома

1) Дом N 10: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47Д.
Четырехэтажный 26 квартирный жилой дом состоит из 6 секций с техническим подпольем под частью здания и чердаком над лестничными клетками. На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – хозяйственные кладовые; технические помещения; часть технического подполья - кладовая, часть первого этажа и второго этажа занимают двухуровневые квартиры; на третьем этаже и четвертом – мансардном - квартиры в двух уровнях. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки.

2) Дом N 11: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47Б.
Четырехэтажный 12 квартирный жилой дом состоит из 3 секций, без подвала. На первом этаже находятся хозяйственные кладовые общедомового назначения и технические помещения, на второго этаже – квартиры; на третьем этаже и четвертом – мансардном - квартиры в двух уровнях. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки

3) Дом N 13: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45В.
Трехэтажный 12 квартирный жилой дом состоит из 3 секций, без подвала. На первом этаже находятся хозяйственные кладовые общедомового назначения и технические помещения, на второго и третьем этажах – квартиры. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом. Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки

4) Дом N 14: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47В.
Четырехэтажный 12 квартирный жилой дом состоит из 3 секций, без подвала. На первом этаже находятся хозяйственные кладовые общедомового назначения и

технические помещения, на втором этаже квартиры; на третьем этаже и четвертом–мансардном - квартиры в двух уровнях. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом.

Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки

5) Дом N 15: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47.

Четырехэтажный 16 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала. На первом этаже находятся хозяйственные кладовые общедомового назначения и технические помещения, на втором этаже квартиры; на третьем этаже и четвертом–мансардном - квартиры в двух уровнях. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом.

Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки

6) Дом N 12А: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47Г.

Двухэтажный 4 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала.

На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – гаражи; часть первого этажа и второй этаж занимают двухуровневые квартиры.

. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом.

Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки.

7) Дом N 12Б: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47А.

Двухэтажный 4 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала.

На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – хозяйственные кладовые; часть первого этажа и второй этаж занимают двухуровневые квартиры.

. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом.

Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки.

8) Дом N 12В: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 47А/1

Двухэтажный 4 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала.

На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – хозяйственные кладовые; часть первого этажа и второй этаж занимают двухуровневые квартиры.

. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом.

Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки

9) Дом N 12Г: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45Г.

Двухэтажный 4 квартирный жилой дом состоит из 4секций, без подвала.

На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – хозяйственные кладовые; часть первого этажа и второй этаж занимают двухуровневые квартиры.

. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом.
 Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки
 10) Дом N 16: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45А.
 Трехэтажный 12 квартирный жилой дом состоит из 3 секций, без подвала. На первом этаже находятся хозяйственные кладовые общедомового назначения и технические помещения, на второго и третьем этажах квартиры. Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков. Наружные стены защищены навесным вентилируемым фасадом.
 Помещения квартир предусмотрены без чистовой отделки
 11) Дом N 19: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45Б.
 Двухэтажный 4 квартирный жилой дом состоит из 4 секций, без подвала.
 На первом этаже находятся помещения нежилого назначения – гаражи; часть первого этажа и второй этаж занимают двухуровневые квартиры.
 Наружные и внутренние стены выполняются из ячеистых бетонных блоков.

Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

1) Дом №10.
 Этажность – 4
 Общее количество квартир - 26 шт
 Трехкомнатных - 24 шт
 Четырехкомнатные - 2 шт
 Общая площадь квартир - 2779,16 м²
 Хозяйственные кладовые - 26 шт.
 Общая площадь хозяйственных кладовых - 437,64 м²
 2) Дом №11.
 Этажность – 4
 Общее количество квартир - 12 шт
 Двухкомнатных - 6 шт
 Трехкомнатные - 6 шт.
 Общая площадь квартир - 1051,98 м²
 3) Дом №13
 Этажность – 3
 Общее количество квартир - 12 шт
 Двухкомнатных - 12 шт
 Общая площадь квартир - 743,64 м²
 4) Дом №14
 Этажность – 4
 Общее количество квартир - 12 шт
 Двухкомнатных - 6 шт
 Трехкомнатные - 6 шт.
 Общая площадь квартир - 1051,98 м²
 5) Дом №15
 Этажность – 4
 Общее количество квартир - 16 шт
 Двухкомнатных - 8 шт
 Трехкомнатные - 8 шт.
 Общая площадь квартир - 1402,64 м²
 6) Дом №12А.
 Этажность – 2

Общее количество квартир - 4 шт
 Двухкомнатных - 4шт
 Общая площадь квартир - 485,72 м2
 7) Дом №12Б.
 Этажность – 2
 Общее количество квартир - 4 шт
 Двухкомнатных - 4шт
 Общая площадь квартир - 485,72 м2
 8) Дом №12В
 Этажность – 2
 Общее количество квартир - 4 шт
 Двухкомнатных - 4шт
 Общая площадь квартир - 485,72 м2
 9) Дом №12Г
 Этажность – 2
 Общее количество квартир - 4 шт
 Двухкомнатных - 4шт
 Общая площадь квартир - 485,72 м2
 10) Дом №16.
 Этажность – 3
 Общее количество квартир - 12 шт
 Двухкомнатных - 12 шт
 Общая площадь квартир - 743,64 м2
 11) Дом №19.
 Этажность – 2
 Общее количество квартир - 4 шт
 Двухкомнатных - 4шт
 Общая площадь квартир - 485,72 м2

Технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

1) Дом N 10.
 Квартиры в двух уровнях, кабинет или гостиная, жилые комнаты, отдельный санузел, часть квартир с лоджиями.
 Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна)
 Площадь квартир:
 Трехкомнатные - от 85,17 кв. до 113,43 кв.м.
 Четырехкомнатные - 162,65 кв.м.
 2) Дом N 11.
 На втором этаже двухкомнатные квартиры с выходом на лоджию, отдельными санузлами, на 3-4 этажах квартиры в двух уровнях: гостиная, жилые комнаты, отдельный санузел, с выходом на лоджию. Отделка квартир: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна).
 Площадь квартир:
 Двухкомнатные - 61,9 кв.м.
 Трехкомнатные - 113,43 кв.м.
 3) Дом N 13:
 На втором третьем этажах двухкомнатные квартиры с отдельными санузлами, с выходом на лоджию. Отделка квартир: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна).
 Площадь квартир:
 Двухкомнатные от 62,06 до 61,88 кв.м.
 4) Дом N 14:
 На втором этаже двухкомнатные квартиры с выходом на

лоджию, отдельными санузлами, на 3-4 этажах квартиры в двух уровнях: гостиная, жилые комнаты, отдельный санузел, с выходом на лоджию. Отделка квартир: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна).

Площадь квартир:

Двухкомнатные - 61,9 кв.м.

Трехкомнатные - 113,43 кв.м.

5) Дом № 15.

На втором этаже двухкомнатные квартиры с выходом на лоджию, отдельными санузлами, на 3-4 этажах квартиры в двух уровнях: гостиная, жилые комнаты, отдельный санузел, с выходом на лоджию. Отделка квартир: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна).

Площадь квартир:

Двухкомнатные - 61,9 кв.м.

Трехкомнатные - 113,43 кв.м.

6) Дом №12А

Квартира в двух уровнях: жилые комнаты кухня-столовая, санузел, выход на лоджию, на первом этаже гараж.

Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна)

Площадь квартир:

Двухкомнатные - 121,43 кв.м.

7) Дом №12 Б

Квартира в двух уровнях: жилые комнаты, кухня-столовая, санузел, выход на лоджию, на первом этаже гараж.

Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна)

Площадь квартир:

Двухкомнатные - 121,43 кв.м.

8) Дом №12 В

Квартира в двух уровнях: жилые комнаты, кухня-столовая, санузел, выход на лоджию, на первом этаже гараж.

Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна)

Площадь квартир:

Двухкомнатные - 121,43 кв.м.

9) Дом №12 Г

Квартира в двух уровнях: жилые комнаты, кухня-столовая, санузел, выход на лоджию, на первом этаже гараж.

Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна)

Площадь квартир:

Двухкомнатные - 121,43 кв.м.

10) Дом №16.

. На втором и третьем этажах двухкомнатные квартиры с выходом на лоджию, отдельными санузлами, Отделка квартир: под чистовую отделку (стяжка полов, штукатурка, пластиковые окна).

Площадь квартир:

Двухкомнатные от 62,06 до 61,88 кв.м.

11). Дом №19

Квартира в двух уровнях: жилые комнаты, кухня-столовая, санузел, выход на лоджию, на первом этаже гараж.

Отделка: под чистовую отделку (стяжка полов,

	штукатурка, пластиковые окна) Площадь квартир: Двухкомнатные - 121,43 кв.м.
Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	1) Дом N 10. Хозяйственные кладовые: Общее количество – 26 штук Общая площадь – 437,64 кв.м.
Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, жилые дома (места и оборудование общего пользования), инженерные сети. Кадастровый номер земельного участка 22:63:010318:0006
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	Не позднее 29.07.2014 г. по жилым домам № 12А, Не позднее 29.11.2016 г по жилому дому №12Б Не позднее 04.12.2017 г по жилому дому №19 Не позднее 30.10.2015 г по жилому дому №12В Не позднее 21.09.2017 г по жилому дому №12Г Не позднее 30.12.2018 г по жилым домам №№10,11,13,14,15,16.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города г.Барнаула
Возможные финансовые и прочих риски при осуществлении проекта строительства	Риск увеличения планируемой стоимости строительства. Риск увеличения продолжительности строительства. Иные риски отсутствуют
Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства	Не застрахованы.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	476600 тыс.руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Катуньстрой»
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Земельный участок, объект строительства
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	Отсутствуют

многоквартирного дома и (или) иного
объекта недвижимости, за
исключением привлечения денежных
средств на основании договоров

Изменения в проектную декларацию разработаны 01.08.2017 года

Изменению в проектной декларации подлежали пункты 1.9, 1.10, 1.11, 2.4, 2.14, 2.19

Настоящая проектная декларация размещена на официальном сайте www.barnaulkapstroy.ru
03.08.2017 года в 16 часов.

Информацию в проектную декларацию разместил заместитель директора по экономическим
вопросам Шумов Сергей Евгеньевич.

Генеральный директор

Д. В. Каркошкин

